

OSTROMECKO

„Zespół 4 budynków przypałacowych”



Przykładowa wizualizacja

Zespół czterech budynków przy zespole Pałacowo-Parkowym w Ostromecku

Informacje podstawowe obiektów:

Lokalizacja: Ostromecko, ul. Bydgoska 3

Księga Wieczysta: BY1B/00056530/8

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089 roku

Powierzchnia działki: 7100 m²

Numer ewidencyjny działki: 181

Powierzchnia użytkowa łączna obiektów: 3307,44 m²



Stan obecny nieruchomości

INFORMACJE O POWIERZCHNIACH NIERUCHOMOŚCI

Budynek A - propozycja hotelarsko-gastronomiczna „**BROWAR OSTROMECKO**”

Możliwość wydzielenia samodzielnej działki według planu podziału

(181/A- powierzchnia działki 1572 m²)

Powierzchnie użytkowe:

· Piwnica	253,04 m ²
· Parter	457,19 m ²
· I piętro	442,16 m ²
· II piętro/poddasze	339,11 m ²
· Strych	104,75 m ²

Razem= 1595,35 m²

Budynek B - propozycja handlowo-usługowa

Możliwość wydzielenia samodzielnej działki według planu podziału

(181/B- powierzchnia działki 2310 m²)

Powierzchnie użytkowe:

· Parter	457,19 m ²
----------	-----------------------

Razem= 457,19 m²

Budynek C - propozycja handlowo-usługa

Możliwość wydzielenia samodzielnej działki według planu podziału

(181/C- powierzchnia działki 2093 m²)

Powierzchnie użytkowe:

· Parter	613,07 m ²
· I piętro/poddasze	534,50 m ²

Razem= 1148,20 m²

Budynek D - propozycja biurowo-usługowa

Możliwość wydzielenia samodzielnej działki według planu podziału

(181/D- powierzchnia działki 720 m²)

Powierzchnie użytkowe:

· Parter	96,60 m ²
----------	----------------------

Razem= 96,60 m²

Budynek E - propozycja budynku „**PORTIERNIA**”

Możliwość wydzielenia samodzielnej działki według planu podziału

(181/E- powierzchnia działki 405 m²)

Powierzchnie użytkowe:

· Parter	8,64 m ²
----------	---------------------

Razem= 8,64 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem o charakterze przemysłowym, położona w miejscowości Ostromecko, woj. Kujawsko-pomorskie, powiat bydgoski, gmina Dąbrowa Chełmińska, stanowiąca działkę o numerze 181 o powierzchni 7100 m².

Zespół Parkowo-Pałacowy należy do miasta Bydgoszcz i jest miejscem szczególnie odwiedzanym w Naszym województwie, gdzie odbywają się liczne koncerty i spotkania ze sztuką organizowane przez Prezydenta Miasta Bydgoszcz.

Obecnie działka jest w trakcie dzielenia i znajduje się tuż przy zespole pałacowo-parkowym. Miejscowość Ostromecko ma charakter wiejski i położona jest zaledwie 3 km od granic Bydgoszczy.

Grunt został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje prowadzenie usług. Obiekt jest umiejscowiony przy głównej drodze z Dąbrowy Chełmińskiej do Bydgoszczy. Budynki są usadowione w strategicznym miejscu, przy głównej trasie, idealnie widoczne z trasy, przez co jest to miejsce idealne dla prowadzenia każdej działalności.

Granica przebiegająca wzdłuż pasa idealnie nadaje się na wystawienie kompleksu reklam, co może generować dodatkowy zysk.

Gmina posiada wiele wsi, które z pewnością mają zapotrzebowanie na bliski im obiekt spełniający podstawowe usługi niezbędne do życia.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Bydgoska stanowiąca drogę wojewódzką nr 551. Przez Ostromecko przebiega droga wojewódzka nr 551 z Bydgoszczy do Wąbrzeźna, a także linia kolejowa nr 209 Bydgoszcz Wschód- Brodnica.



Nieruchomość znajduje się około 30 m od budynku Pałacu w Ostromecku

OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

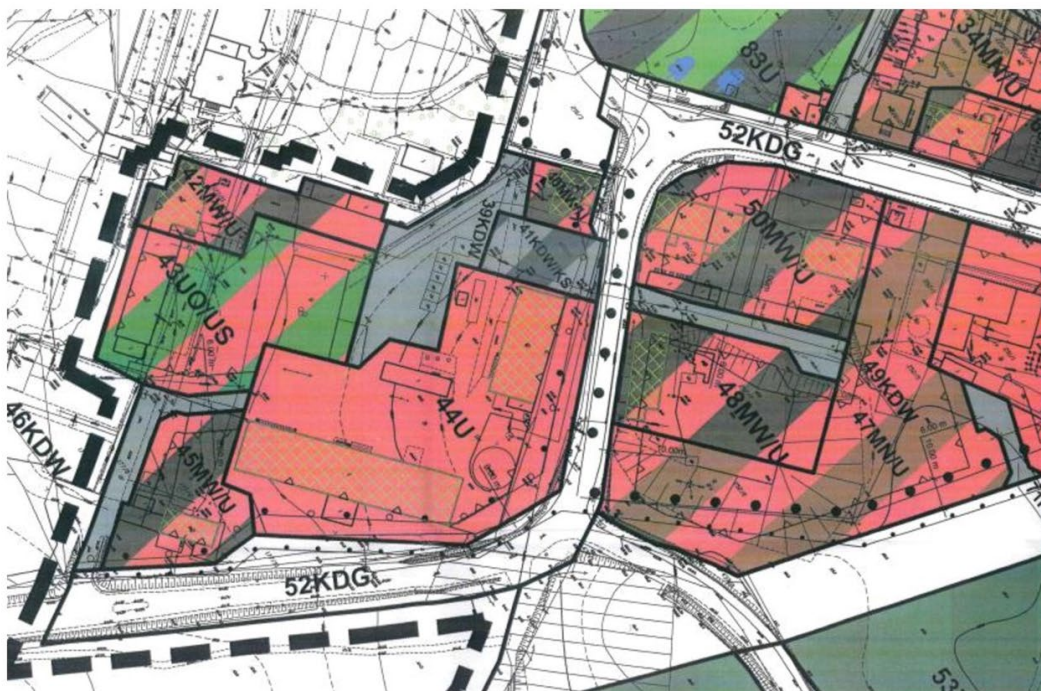
Rok zakończenia budowy to dla poszczególnych budynków 1920r, 1950r., 1980r.

- Konstrukcja murowana, czerwona cegła
- Budynek nie został ocieplony
- Stropodach konstrukcja drewniana
- Posadzka betonowa , drewniane
- Dach dwuspadowy, dachówka ceramiczna starego typu oraz eternit

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczenie nieruchomości: teren oznaczony symbolem 44U przeznacza się na tereny zabudowy usługowej, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Główne przeznaczenie nieruchomości stanowi symbol U, o którym mowa, iż na terenie nieruchomości przewidujemy usługi o nieuciążliwej działalności.

Załącznik numer 1



Cena nieruchomości

Cena za całą nieruchomość (wszystkie budynki)

Cena aktualnego operatu szacunkowego z 2022 r.

Rzeczoznawcy bankowego



Zapraszamy do prezentacji

Piotr Kozłowski
tel. 666-148-777